



Projet de territoire – Réunion publique – 16 mai 2019



Diagnostic de territoire



Sommaire de la présentation

- Le projet de territoire : comment ça marche ?
- Principaux points soulevés par le diagnostic de territoire
- Echanges avec la salle : sur quels sujets travailler dans le projet de territoire ?





Le projet de territoire : comment ça marche ?

Le projet de territoire : principes

Un temps de travail pour identifier les priorités du territoire pour les prochaines années :

- Comment le territoire fonctionne-t-il ? Quels points sont à améliorer ?
- Quelles sont les priorités pour les prochaines années (10 ans) ?
- Quelles actions les collectivités (communes, communautés de communes) doivent-elles mettre en place en conséquences ?

Réalisation
d'un
diagnostic de
territoire

Définition
d'une **stratégie
politique** par
les élus
(communaux,
intercommunaux)

Définition d'un
**programme
d'actions
concrètes** pour
10 ans

Le projet de territoire : principes

Plusieurs objectifs pour la démarche

- Clarifier le rôle de la Communauté de Communes et l'articulation avec les actions des autres collectivités
- Améliorer l'efficacité de l'action publique sur le territoire
- Prendre en compte des réformes qui donnent aux Communautés de plus en plus de compétences

→ **Des réflexions à mener au cours de l'année 2019, avec la volonté d'impliquer élus, acteurs, habitants**

→ **Deux temps d'échange avec les habitants : mai, novembre**

Le projet de territoire : principes

Le territoire de la Communauté de Communes, issu de la fusion de deux Communautés en 2017





Principaux points soulevés par le diagnostic de territoire

Un cadre de vie de qualité

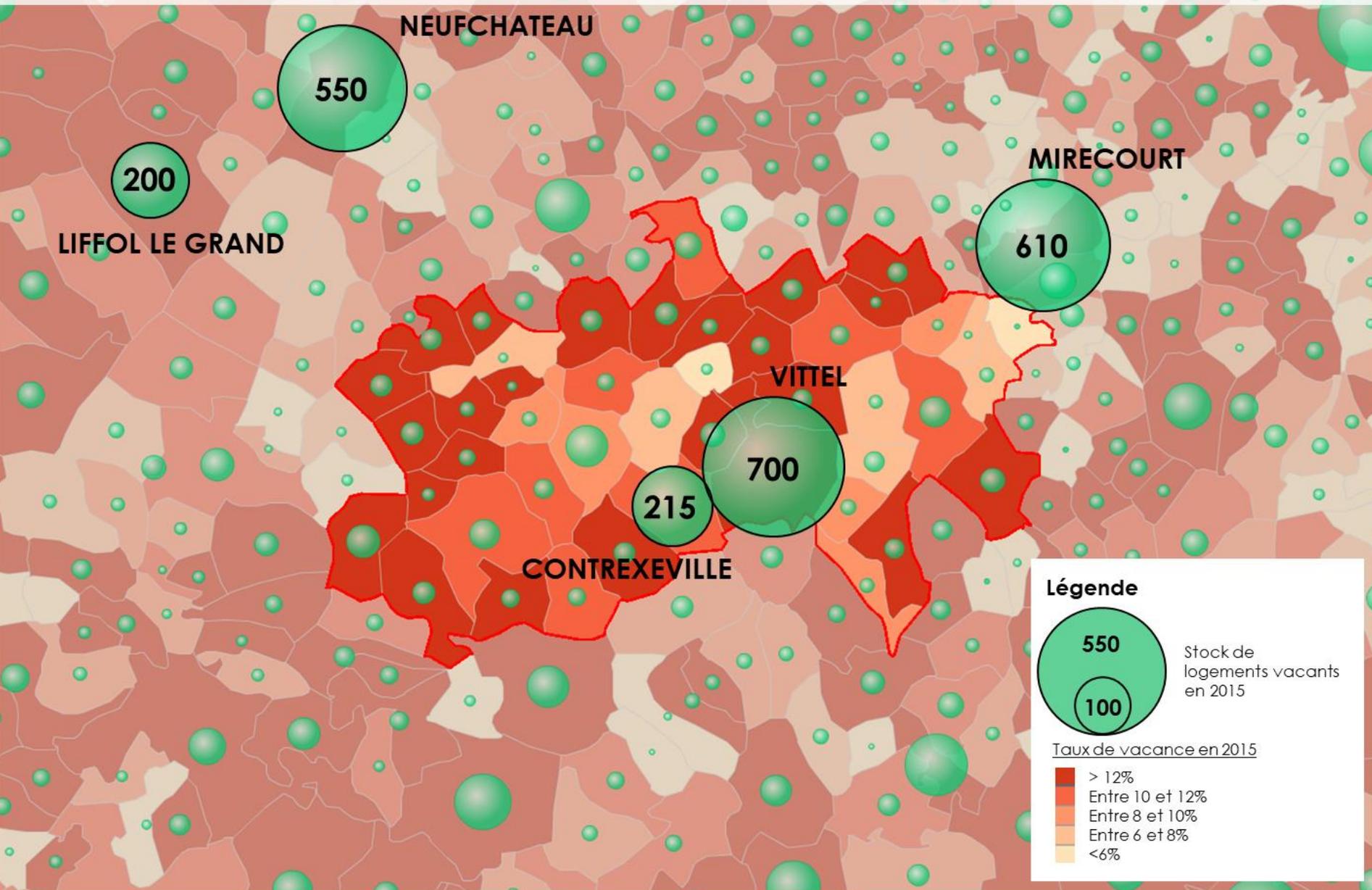
- Un environnement, des paysages préservés
- Un patrimoine bâti qui se dégrade, avec des difficultés pour soutenir la rénovation
- Des constructions pas toujours respectueuses des paysages
- Un territoire « exemplaire » en termes de pratiques environnementales
- Des pressions fortes sur la ressource en eau



ENJEUX

- > Valoriser / préserver le cadre environnemental
- > Revitaliser les cœurs de villes et de villages
- > Développer des outils d'urbanisme partagés entre les communes

Parc de logements vacants sur le territoire (INSEE 2015)



Légende

550
100

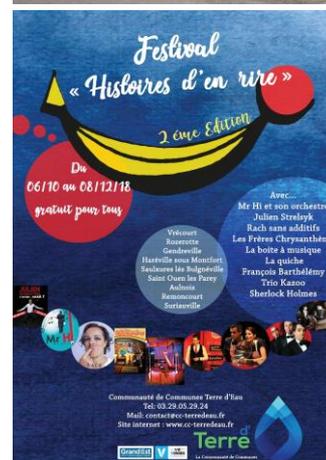
Stock de logements vacants en 2015

Taux de vacance en 2015

- > 12%
- Entre 10 et 12%
- Entre 8 et 10%
- Entre 6 et 8%
- < 6%

Des politiques d'accueil à optimiser

- Des tendances : vieillissement, évolution des modes de vie, revenus modestes
- Un bon niveau d'équipement, mais des restructurations et peu d'outils de mobilité
- Des difficultés à produire des logements diversifiés (locatif, personnes âgées, abordable...)
- Des outils qui se développent pour répondre aux besoins des ménages : TAD, services à domicile, offre culturelle...



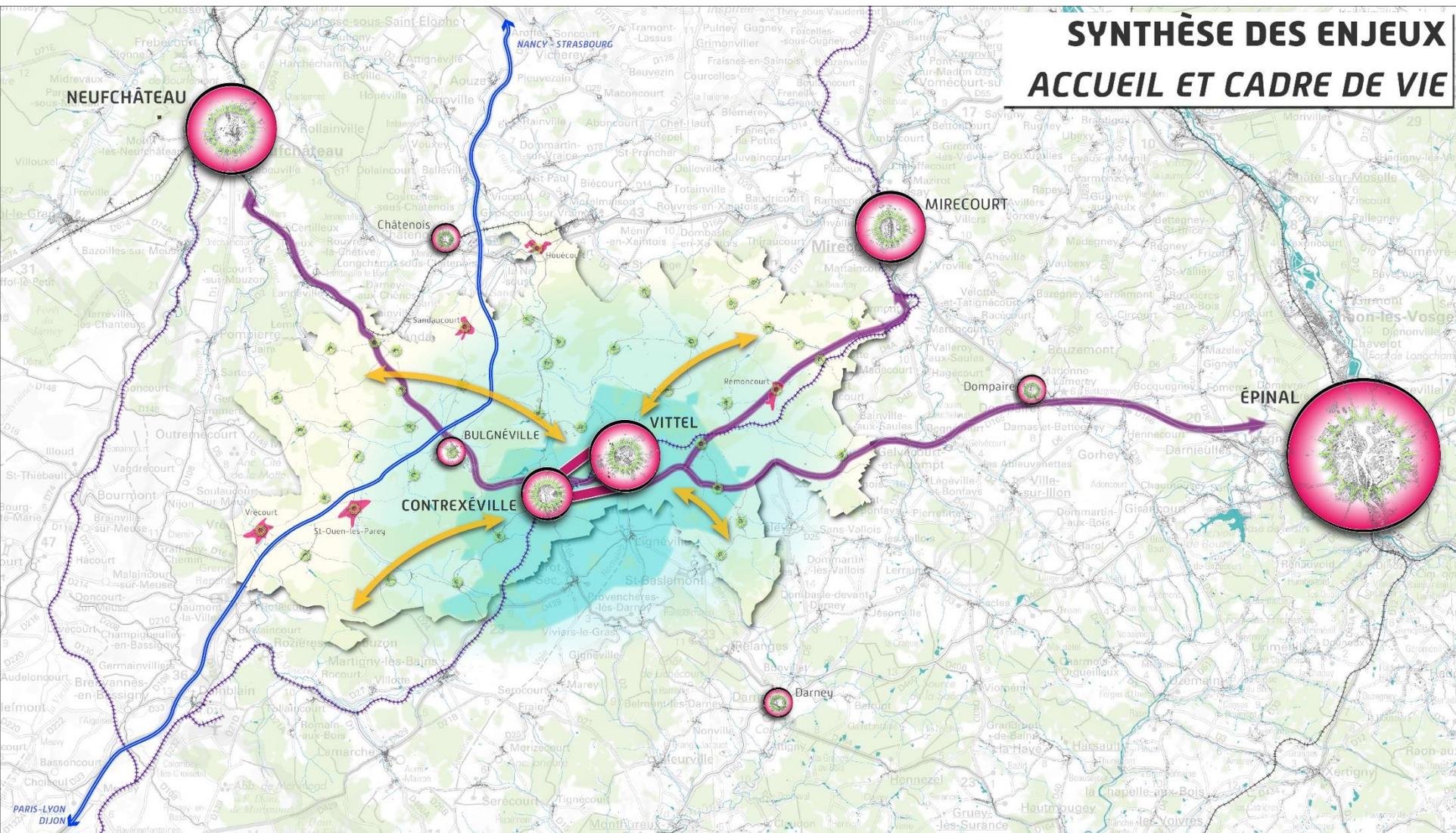
espelia
Conseil pour
la performance publique

ENJEUX

- > Diversifier l'offre de logements pour répondre aux besoins de tous
- > Optimiser l'offre de services et les mobilités, en prenant en compte les pôles extérieurs (Neufchâteau, Mirecourt, Nancy...)
- > Conforter le développement de l'offre culturelle

URBICAND

SYNTHÈSE DES ENJEUX ACCUEIL ET CADRE DE VIE



VALORISER LE CADRE ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER

- Préserver les milieux naturels et forestiers
- Mettre en valeur l'identité et le patrimoine rural
- Conforter/étendre les pratiques exemplaires engagées au niveau de l'impluvium
- Valoriser la qualité paysagère et environnementale des espaces agricoles

OPTIMISER LES CONDITIONS D'ACCUEIL DE LA POPULATION

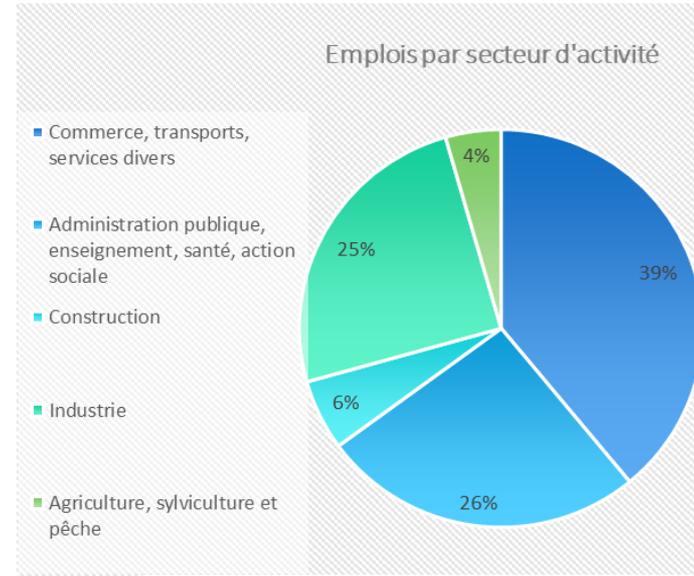
- Stabiliser la démographie dans les principaux pôles de services et d'équipements
- Conforter les différentes fonctions des polarités structurant le territoire (logements, services, emplois, ...)
- Maintenir des polarités de proximité en milieu rural
- Revitaliser les centralités urbaines
- Aménager qualitativement les centralités villageoises

AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ DE L'OFFRE DE SERVICES ET D'ÉQUIPEMENTS

- Optimiser l'accessibilité et diffuser les services et l'offre culturelle sur le territoire
- Renforcer les conditions de mobilité intraurbaines
- Conforter les infrastructures régionales et l'accessibilité aux grands pôles urbains à proximité
- Organiser les complémentarités et les solutions de mobilité avec les territoires voisins

Un tissu économique qui évolue

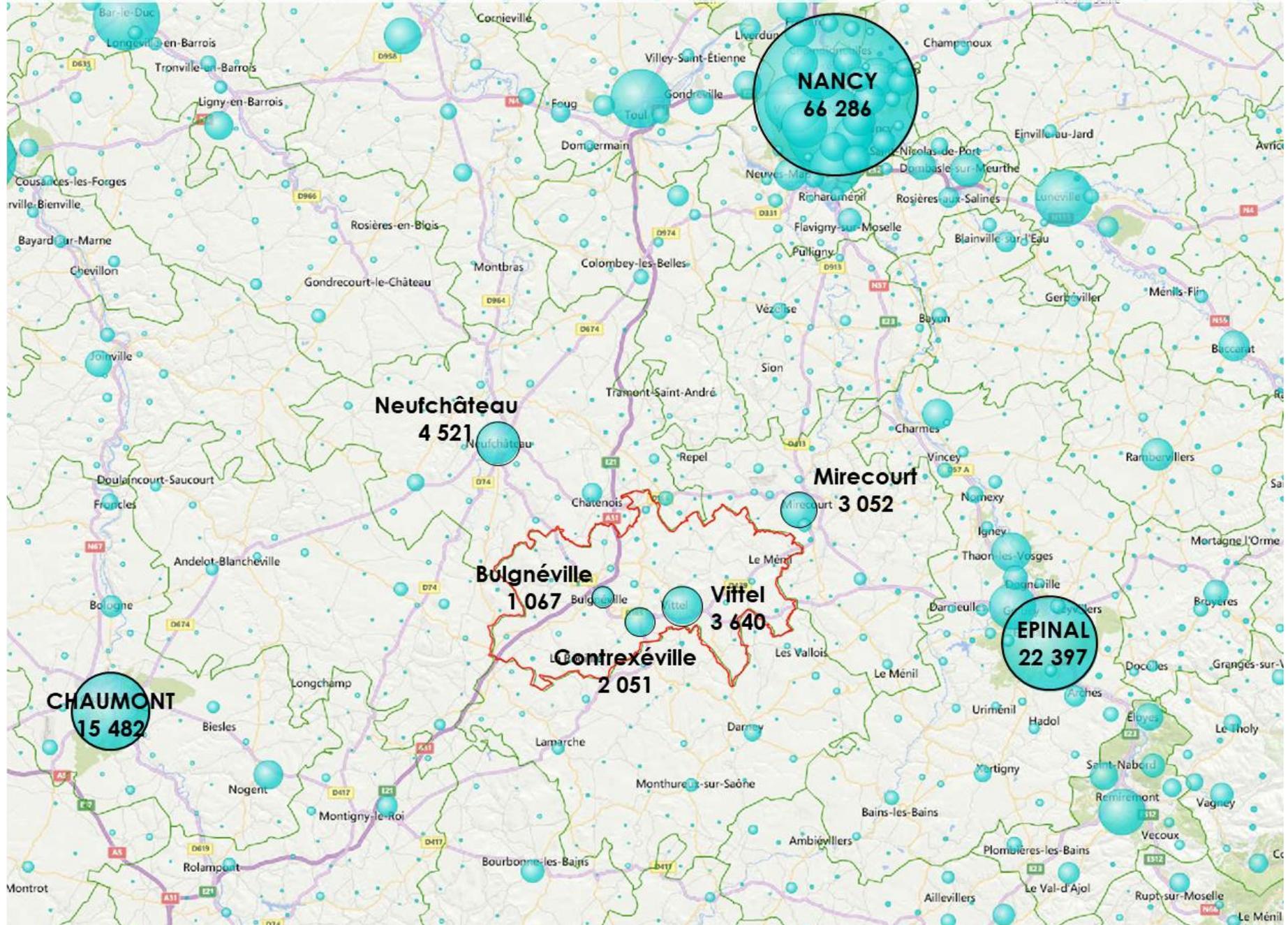
- Des difficultés économiques à ne pas négliger : -10% d'emplois depuis 1999
- Des grands acteurs économiques : agro-alimentaire, tourisme, équipements publics – à la fois atout et fragilité
- Une « diversification » de l'économie qui émerge : diversification touristique, économie circulaire, énergies renouvelables, filières courtes,...
- Des problématiques ressenties : recrutement, formation, mobilités



ENJEUX

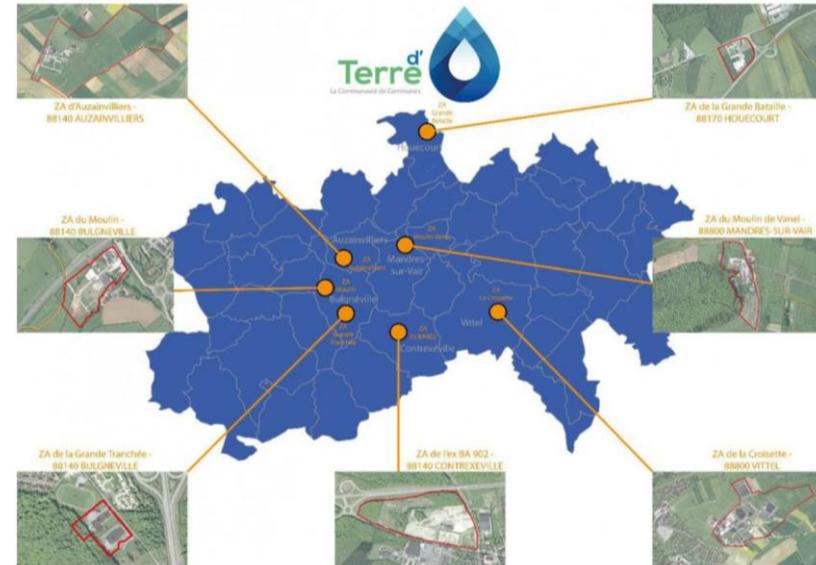
- > Conforter les locomotives économiques
- > Développer de nouvelles activités (diversification)
- > Développer la mise en réseau des acteurs économiques

Nombre d'emplois au lieu de travail (Insee 2015)



Des besoins d'aménagement

- Un « socle » territorial qui fonde l'économie : eau, paysages, espaces agricoles et forestiers
- Un enjeu fort de gestion de la ressource en eau
- Des capacités foncières importantes en zones d'activités
- Un développement des politiques immobilières
- Des équilibres commerciaux fragiles (entre GMS et petits commerces)



ENJEUX

- > Optimiser les politiques d'aménagement (zones d'activités, immobilier)
- > Protéger et valoriser les ressources locales (eau, terres, forêts,...)
- > Maintenir les équilibres commerciaux centralités / périphéries

Des activités touristiques importantes

- Une économie assez ciblée sur Vittel et Contrexéville (Club Med, thermes)
- Une mise en réseau des acteurs touristiques qui reste difficile
- Une offre d'hébergement touristique qui peut être améliorée
- Une diversification qui représente une opportunité



LA **VIE** EN
VOSGES
le Département

ENJEUX

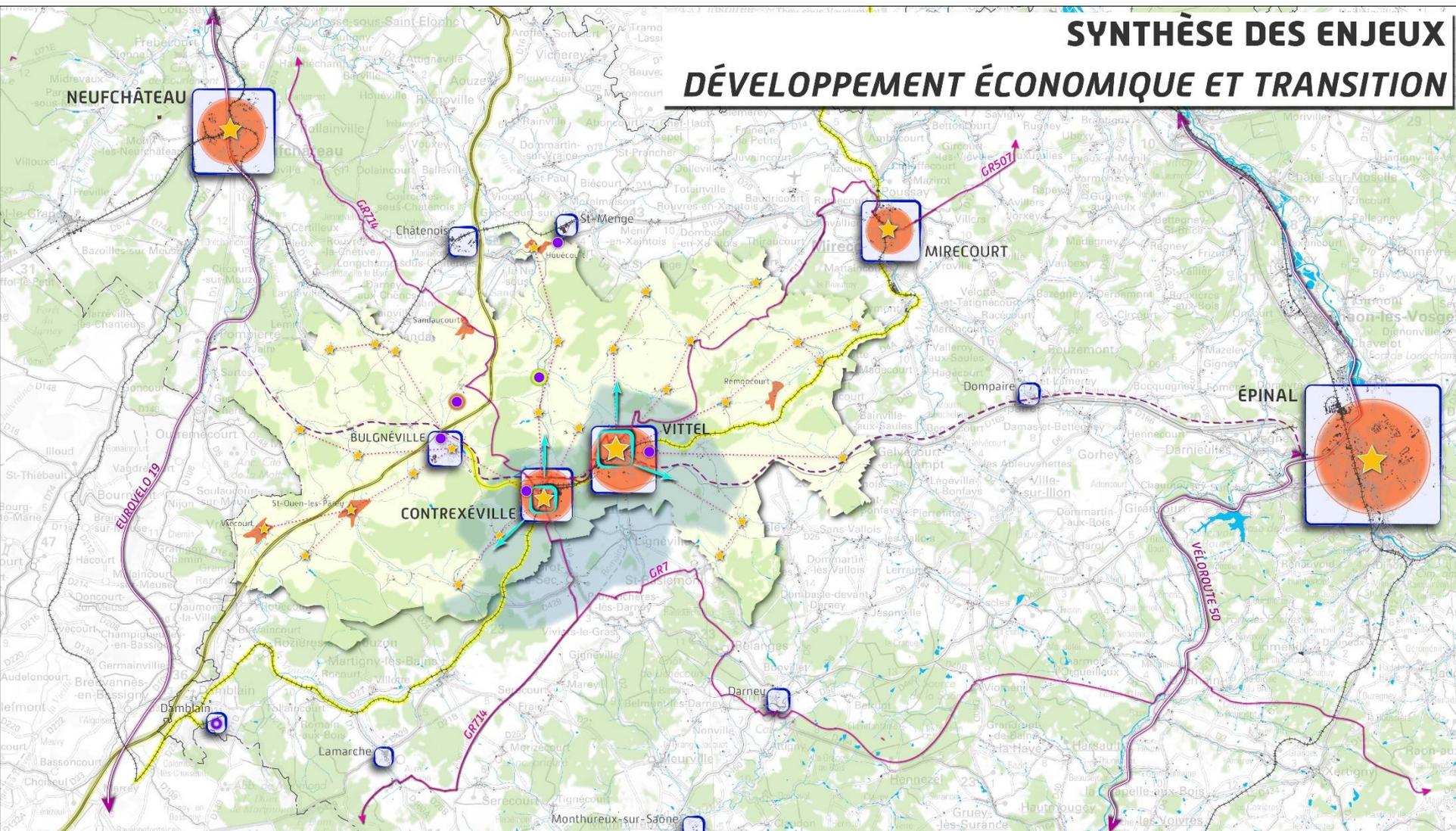
- > Aménager les itinérances touristiques sur le territoire
- > Optimiser l'offre d'hébergement touristique (qualité, quantité)
- > Travailler avec les territoires voisins pour développer l'offre touristique

espelia
Conseil pour
la performance publique

URBICAND

SYNTHÈSE DES ENJEUX

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TRANSITION



PROTÉGER LE SOCLE PRODUCTIF ET SES GRANDS ÉQUILIBRES

- Valoriser les espaces boisés et les activités forestières
- Préserver et accompagner les activités agricoles
- Poursuivre les politiques de protection de la ressource en eau

CONFORTER LES GRANDS ÉQUILIBRES SOCIO-ÉCONOMIQUES

- Conforter les grands pôles d'emploi structurants
- Assurer le bon fonctionnement des pôles majeurs de services et d'équipements
- Améliorer les conditions du service de transport ferroviaire
- Maintenir de bonnes conditions d'accès au réseau autoroutier

OPTIMISER LES CONDITIONS D'ACCUEIL DES ENTREPRISES

- Structurer et positionner l'offre foncière économique intercommunale
- Optimiser la ZA d'Auzainvillers : aménagements, desserte numérique, vocation[s]
- Accompagner le développement de l'économie circulaire au niveau du site de Mandres-sur-Vair
- Prendre en compte l'offre foncière extérieure dans les politiques d'accueil
- Développer des outils/équipements pour structurer les services à la personne en milieu rural

FACILITER LE DÉVELOPPEMENT DE L'ÉCONOMIE TOURISTIQUE

- Conforter les grands équipements touristiques
- Valoriser les sites touristiques et optimiser l'offre d'hébergement
- Mettre en cohérence l'offre touristique locale
- Assurer la connexion aux grands itinéraires touristiques
- Inscrire le territoire dans le réseau cyclotouristique national
- Répondre aux besoins de mobilité locale des populations touristiques

Bilan des enjeux de territoire

Cadre de vie	<ul style="list-style-type: none">-> Valoriser / préserver le cadre environnemental-> Revitaliser les cœurs de villes et de villages-> Développer des outils d'urbanisme partagés
Politiques d'accueil	<ul style="list-style-type: none">-> Diversifier l'offre de logements pour répondre aux besoins-> Optimiser l'offre de services et les mobilités-> Conforter le développement de l'offre culturelle
Tissu économique	<ul style="list-style-type: none">-> Conforter les locomotives économiques-> Développer de nouvelles activités (diversification)-> Développer la mise en réseau des acteurs économiques
Aménagement économique	<ul style="list-style-type: none">-> Optimiser les politiques d'aménagement (ZAE, immobilier)-> Protéger et valoriser les ressources locales (eau, terres, forêts,...)-> Maintenir les équilibres commerciaux centralités / périphéries
Tourisme	<ul style="list-style-type: none">-> Aménager les itinérances touristiques sur le territoire-> Optimiser l'offre d'hébergement touristique (qualité, quantité)-> Travailler avec les territoires voisins pour développer l'offre



Echanges avec la salle : sur quels sujets travailler dans le projet de territoire ?



Echanges ouverts autour de 3 questions

- 
1. **Quels sujets abordés ce soir vous semblent importants à traiter dans le projet de territoire ?**
 2. **Quels sujets n'ont pas été abordés et devraient être étudiés ?**
 3. **Quelles idées d'actions pour les prochaines années ?**



-> *Cadre de vie, politiques d'accueil, tissu économique, aménagement économique, tourisme...*

Sondage en direct sur les enjeux « prioritaires »

REGLE DU JEU :
Cocher 5 enjeux
« prioritaires »

Enjeux d'aménagement identifiés		Priorités
Cadre de vie		
1	Valoriser / préserver le cadre environnemental	
2	Revitaliser les cœurs de villes et de villages	
3	Développer des outils d'urbanisme partagés	
Politiques d'accueil		
4	Diversifier l'offre de logements pour répondre aux besoins	
5	Optimiser l'offre de services et les mobilités	
6	Conforter le développement de l'offre culturelle	
Tissu économique		
7	Conforter les locomotives économiques	
8	Développer de nouvelles activités (diversification)	
9	Développer la mise en réseau des acteurs économiques	
Aménagement économique		
10	Optimiser les politiques d'aménagement (ZAE, immobilier)	
11	Protéger et valoriser les ressources locales (eau, terres, forêts,...)	
12	Maintenir les équilibres commerciaux centralités / périphéries	
Tourisme		
13	Aménager les itinérances touristiques sur le territoire	
14	Optimiser l'offre d'hébergement touristique (qualité, quantité)	
15	Travailler avec les territoires voisins pour développer l'offre	